



BISMARCKHAUS TROSSINGEN

Baubüro JUNG
Spaichingen

Individuelle Wohnträume in Trossingen

Ein charmanter Wohnkomplex inmitten des Villenviertels von Trossingen: Das Bismarckhaus. Die moderne Wohnanlage steht mitten in Trossingen auf einem absoluten „Filetgrundstück“ und repräsentiert eine gelungene Ortskernverdichtung mit hohem Wohnkomfort.

TROSSINGEN - „Es war uns wichtig, dass wir nicht nur ein Haus bauen, sondern eine Wohnanlage schaffen, die sich gut in die Umgebung anpasst“, sagt Egon Schutzbach, Geschäftsführer von Baubüro JUNG GmbH aus Spaichingen. Das attraktive Mehrfamilienhaus, das vom Baubüro JUNG

gebaut wurde, besticht vor allem durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und integrierte Balkone.

Bereits zum Baubeginn 2016 waren schon fast 85 Prozent der Wohnungen verkauft. Auf diese Weise konnten die Besitzer bei der Gestaltung ihrer

Wohnräume aktiv mitentscheiden und Einfluss auf die Grundrisse nehmen. „Es freut uns, dass unsere Anlage so gut ankommt. Die Nachfrage war wirklich hoch“, bestätigt auch Geschäftsführer Egon Schutzbach.

Das Bismarckhaus definiert sich durch ein klares, architek-

tonisches Konzept und fügt sich, besonders durch die nachhaltige, geradlinig architektonische Qualität und die Dachform in die Umgebungsbebauung ein.

In den Wohnungen gibt es viele besondere Highlights: Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenbeläge nach individuellen Präferenzen, hochwertige Fliesen, Markenqualität bei den Einrichtungsgegenständen und elektrische Rolläden sind nur einige Besonderheiten der Wohnungen.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine barrierearme Gestaltung und Umsetzung aus. Es gibt einen großen Personenaufzug und auch das Treppenhaus ist offen geschnitten und lichtdurchflutet.

Zu den Wohnungen gehört auch eine Tiefgarage, außerdem mehrere Stellplätze vor der Anlage. Im Untergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trockenraum, ein Müllraum, die Heizungsstation sowie die zu den Wohneinheiten zugeordneten Kellerräume.

Das Gebäude wurde in KfW-Standard 55 nach der EnEV 2016 gebaut und sichert so eine hohe Energieeffizienz. Als Heizanlage wurde eine hocheffiziente Pellet-Heizung eingesetzt.

Bisher wurden unzählige Eigentumswohnungen und mehr als 130 Seniorenwohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Doppelhäuser, Industriegebäude und Gewerbeflächen, vom Baubüro JUNG aus Spaichingen realisiert. Dabei beherrscht das Team rund um Geschäftsführer Egon Schutzbach die verschiedensten Bauweisen. Am Ende steht ein fertiges Projekt, das schlüsselfertig und zu einem garantierten Festpreis übergeben wird.



Das Bismarckhaus in Trossingen besticht durch lichtdurchflutete Wohnräume und durch eine zentrumsnahe Lage.

FOTOS: LIS



Die Küche hat eine ausgefallene schöne Optik – finden auch Egon Schutzbach, Geschäftsführer von Baubüro Jung, und Eigentümerin Erika Kull.



Vom Balkon aus hat man einen tollen Blick über die Stadt.



Die Badezimmer sind lichtdurchflutet und großzügig geschnitten.

Weitere Projekte

Das Baubüro JUNG ist seit über 60 Jahren erfolgreich in der Region Tuttlingen, bis zum Bodensee als Bauträger Generalunternehmer und als Maklerbüro tätig. Als fairer und zuverlässiger Partner werden hier Wohnräume aller Art erfüllt. Die Liste der Referenzprojekte ist lang. Ob Käufer oder Mieter, Eigennutzer oder Kapitalanleger – alle profitieren von der Fachkompetenz eines erfah-

renen und kompetenten Partners. Das neu projektierte Objekt „Donau Residenz“ liegt in der Lehenstraße in Donaueschingen. Ebenso realisiert das Baubüro ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen in zentraler Lage in Spaichingen, sowie ein modernes Generationenhaus mit neun Wohneinheiten „Am Griesweg“ in der beliebten Donaustadt Mühlheim.

Öffnungszeiten

Das Baubüro JUNG befindet sich auf dem Marktplatz 11/1 in der Innenstadt von Spaichingen.

Zu erreichen ist das kompetente Team unter der Nummer **07424 / 2435**, per E-Mail an **info@baubuero-jung.de** oder persönlich immer von Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr.

Ihrem Haus zuliebe.
Wir sind für Sie da.



100%
Hermle
Garantie

- **Termingarantie:** Einbau zum vereinbarten Termin
- **Servicegarantie:** Eigener Kundendienst 365 Tage
- **Sauberkeitsgarantie:** Staubarmer Umbau
- **Wärme- und Hygienegarantie:** Auch während des Umbaus

Vereinbaren Sie gleich eine Beratung vom Profi.



Paul Hermle GmbH
Industriestraße 29
78559 Gosheim
Telefon 07426 94050
info@paul-hermle.de
www.paul-hermle.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.



TIEF- UND STRASSENBAU

Trosselstraße 7 · 78554 Aldingen-Aixheim
Tel. 0 74 24 / 8 45 45 · Fax 8 40 29
E-mail: info@efinger-tiefbau.de

Verlegung der Fliesen- und Plattenarbeiten

Fliesen? Notter!
Exklusive Baukeramik aus Meisterhand

Qualitätsbewusst · Termingerech

Friedrich Notter
Faulenbachstraße 23 · 78573 Wurmlingen
Tel. 0 74 61 / 87 97 · Fax 0 74 61 / 14 108
E-Mail: info@fliesen-notter.de



Alba - Bodenbeläge

Bodenbeläge vom Meisterbetrieb:

- Beratung und Verlegung
- Untergrundbearbeitung
- Parkett-, Kork-, Vinyl-, Linoleum-, PVC-, Gummi-, Teppich- und Laminat
- Oberflächenveredelung

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
Lieferung und Verlegung der Vinylböden

Hardtstraße 2 | 78597 Irndorf | Telefon 07466-257 | www.alba-moebel.de

Wir fertigen und montieren die Kunststofffenster sowie die Hauseingangsanlage.

heribert faitsch

schreinerei fensterbau

Heribert Faitsch

Hofbrühlstraße 6 · 78554 Aixheim
Telefon 0 74 24 / 1512
Fax 0 74 24 / 90 18 92
www.fensterbau-faitsch.de

MALERGESCHÄFT HANS-PETER MOSER
Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
Lehnstraße 9 · 78585 Bubsheim
Tel. 0 74 29 / 37 30 · Werkstatt 22 80 · Fax 0 74 29 / 22 80

HK Kupferschmid
schönes wohnen
Wir lieferten die Vinyl-Designbeläge
Uhlandstr. 6 · 78589 Dürbheim · Tel. 07424/3292
www.kupferschmid.biz

HAUSER HOLZBAU
Ausführung sämtlicher Holzbauarbeiten!
Holzbau Hauser GmbH + Co. KG
Einsteinstr. 23, 78549 Spaichingen
Tel. (0 74 24) 95 93-0, Fax 95 93-30
<http://www.holzbau-hauser.de>
e-mail: holzbau_hauser@t-online.de

Tore & Antriebe
direkt vom Hersteller
Pfullendorfer TOR-SYSTEME
Kipptorstraße 1-3
88630 Pfullendorf / Aach-Linz
Telefon: 07552 2602-0
www.pfullendorfer.de

schwäbischeIMMO
schwäbische.de/immo



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZU IHREN NEUEN RÄUMEN



Wir gratulieren dem Baubüro Jung zu Ihrem Neubau in der Bismarckstraße in Trossingen und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

ALLE INFORMATIONEN UNTER WWW.DECKER-BAU.DE

Unter dem Staufenberg 8 | 72362 Nusplingen
Tel. 0 74 29 / 9 31 03 - 0 | info@decker-bau.de

