



# LAGE: TRAUMHAFT

Baubüro Jung: Wohnanlage Am Marienplatz  
Balgheim, Keltenstr. 3

## Wohnen für Alt und Jung

**Attraktiv, modern und nachhaltig - so präsentiert sich die Wohnanlage „Am Marienplatz“ in der Keltenstraße 3 in Balgheim. Eine barrierearme Gestaltung des Gebäudes sorgt für Wohnvergnügen bei Jung und Alt**

BALGHEIM - Die Lage ist einfach nur traumhaft: Mitten im Herzen von Balgheim bietet sich hier ein herrlicher Rundumblick auf den Dreifaltigkeitsberg, auf der anderen Seite zum Zundelberg und außerdem auf den kleinen historischen Ortskern von Balgheim. Die moderne Wohnanlage steht auf einem Grundstück an der Keltenstraße und repräsentiert eine gelungene Ortskernverdichtung mit hohem Wohnniveau.



Der Bauherr: Egon Schutzbach, Geschäftsführer des Baubüros Jung, in „seiner“ Wohnanlage Am Marienplatz.

Das attraktive Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten und einer Begegnungsstätte, gebaut von Baubüro Jung GmbH aus Spaichingen, zeichnet sich in der Architektur vor allem durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und integrierte Balkone aus. Im Erdgeschoss ist die Seniorenbegegnungsstätte von Balgheim untergebracht. So können sich regelmäßig Senioren sowie die Nachbarschaftshilfe Mikado treffen und austauschen. Mit diesem Projekt wurden bei der Wohnanlage „Am Marienplatz“ neue Wege beschritten.

Bereits zu Baubeginn 2016 hatten alle Wohneinheiten ihre Besitzer gefunden. Ein klares, architektonisches Konzept und eine Ausstattung, die für modernes, zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen steht, machte

die Entscheidung für Kaufinteressenten leicht. So konnten die Bauherren bei der Gestaltung ihrer Wohnräume mitentscheiden und Einfluss auf die Grundrisse nehmen. Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, individuell gewählte Fußbodenbeläge und hochwertige Materialien befinden sich in allen Wohnungen.

Das Vorsorgeobjekt ist ideal für alle, die mit Blick auf die Zukunft Wohneigentum erwerben wollen. Der Hauseingang, die Flure sowie das Treppenhaus wurden großzügig, hell und ohne Hindernisse angelegt. Eine Aufzugsanlage fährt Bewohner und ihre Besucher bequem in die einzelnen Stockwerke und in den Keller.

Die moderne Heizanlage mit ei-

ner hocheffizienten Luft-, Wasser-, Wärmepumpe sorgt für gemütliche Wärme in den Wohnungen. Das Gebäude erfüllt den KfW-Standard 70 nach der EnEV 2009 und sichert so eine hohe Energieeffizienz.

Im Untergeschoss sind Tiefgaragenplätze, Waschraum, Müllraum, Heizungsstation sowie die zu den jeweiligen Wohneinheiten gehörigen Kellerräume untergebracht. Vier weitere Garagenstellplätze und zwei zusätzliche Stellplätze im Außenbereich stehen den Bewohnern direkt vor der Wohnanlage zur Verfügung.

Das Baubüro Jung ist seit über 60 Jahren erfolgreich in der Region Tuttlingen bis zum Bodensee als Bauträger, Generalunternehmer und Maklerbüro tätig. Als fairer und zuverlässiger

Partner erfüllt es Wohnräume jeder Art. Ein neu projektiertes Objekt „Donau Residenz“ liegt in der Lehenstraße in Donaueschingen. Dort entsteht ein höchst attraktives 11-Familienhaus mit Personenaufzug und Tiefgarage. Der Baubeginn findet voraussichtlich nach den Handwerkerferien statt.

GINA KOCH

### Kontakt

Baubüro Jung GmbH  
Marktplatz 11/1  
78549 Spaichingen

Tel. 07424 2435  
Fax: 07424 3950

E-Mail:  
info@baubuero-jung.de  
Internet:  
www.baubuero-jung.de



Eleganter Wohnkomfort in der Wohnanlage Am Marienplatz in Balgheim.



FOTOS: GINA KOCH

**ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG**

Marktplatz 11  
78549 Spaichingen  
Tel. 07424 - 2435 und 2277  
Fax 07424 - 3950  
info@baubuero-jung.de  
www.baubuero-jung.de

**ARCHITEKTUR | BAUTRÄGER | IMMOBILIEN**

**BAUBÜRO JUNG GMBH**

**MALERGESCHÄFT HANS-PETER MOSER**

**Ausführung sämtlicher Malerarbeiten**

Lehnestraße 9 · 78585 Bubsheim  
Tel. 0 74 29 / 37 30 · Werkstatt 22 80 · Fax 0 74 29 / 22 80

**Wir fertigen und montieren die Kunststofffenster**

**faitsch**  
Heribert Faitsch  
Schreinerei  
fensterbau

Hofbrühlstraße 6 · 78554 Aixheim  
Telefon 0 74 24 / 1512  
Fax 0 74 24 / 90 18 92  
www.fensterbau-faitsch.de

Gerne haben wir die Putzarbeiten ausgeführt!

**Ihr Stuckateur**  
**ILG Helmut**  
Inh. Hans Dieter Ilg

Storrenhalde 21  
78606 Seitingen-Oberflacht  
Tel.: 07464/1478  
Fax: 07464/4044

Putz · Stuck · Trockenbau · Vollwärmeschutz  
Sanierungen · Estricharbeiten · Gerüstbau

**Energiebüro 21**

Klaus Faden  
Dipl.-Ing. (FH)

Karlstraße 49  
78166 Donaueschingen  
Tel.: 0771 / 970 - 84  
Fax: 0771 / 970 - 85  
klaus.faden@energiebuero21.de  
www.energiebuero21.de

Ingenieurbüro für  
Energieversorgung

Energieausweis Analyse  
Beratung Planung  
Fördermittel Bauleitung

**Tore & Antriebe**  
direkt vom Hersteller

**Pfullendorfer**  
TOR-SYSTEME

Kipptorstraße 1-3  
88630 Pfullendorf / Aach-Linz  
Telefon: 07552 2602-0  
www.pfullendorfer.de

**heima welte**  
HAUSTECHNIK

www.heima-welte.de

**HOLZBAU**  
HAUSER

**Ausführung sämtlicher Holzbauarbeiten!**

Holzbau Hauser GmbH + Co. KG  
Einsteinstr. 23, 78549 Spaichingen  
Tel. (0 74 24) 95 93-0, Fax 95 93-30  
http://www.holzbau-hauser.de  
e-mail: holzbau\_hauser@t-online.de

**schwäbischeIMMO**  
schwäbische.de/immo

**Ihrem Haus zuliebe.**  
Wir sind für Sie da.

**100% Hermle Garantie**

- **Termingarantie:** Einbau zum vereinbarten Termin
- **Servicegarantie:** Eigener Kundendienst 365 Tage
- **Sauberkeitsgarantie:** Staubarmer Umbau
- **Wärme- und Hygienegarantie:** Auch während des Umbaus

Vereinbaren Sie gleich eine Beratung vom Profi.

**hermle**  
Sanitär · Heizung · Flaschnerei

Paul Hermle GmbH  
Industriestraße 29  
78559 Gosheim  
Telefon 07426 94050  
info@paul-hermle.de  
www.paul-hermle.de

**KURZ VERMESSUNG**  
**MAN**

**Ausführung der Vermessungsarbeiten**  
Dipl. Ing. Gerd Kurzmann – Beratender Ingenieur  
www.kurzmann.de

78532 Tuttlingen • In Wöhrden 2-4 • Tel. 07461 / 96 581-0 78549 Spaichingen • Hauptstraße 142 • Tel. 07424 / 95 73-0

**Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!**

**DECKER**  
Bauunternehmung  
72362 Nusplingen  
Tel. 0 74 29 / 93 10 30  
info@decker-bau.de

**Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen.**

**Heizung Sanitär Solar**

**Ronny Großert**

Michelbeuge 5 · 78554 Aixheim  
Tel. 0 74 24 - 90 14 53-4  
Fax 0 74 24 - 90 14 53-5  
Mobil 0 171 - 283 69 27  
Mail grossert-ronny@t-online.de

**Herzlichen Glückwunsch!**  
zum gelungenen Bauprojekt Keltenstraße 3 in Balgheim

**Raumgestaltung & Design**

Dekoration	Bodenbeläge	Licht & Sonnenschutz
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhänge, Stores, Flächenvorhänge</li> <li>• Plissee, Lamellenanlagen...</li> </ul> <p>Verschiedene Materialien, Farben und Muster finden Sie in unserem Dekostudio</p>	<p>Verlegung sämtlicher Bodenbeläge wie z. B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kork-, Teppich-, Laminat-, Linoleum-, CV- und Vinylbelag</li> <li>• Verlegung und Restaurierung von Fertig- und Massivparkett lackiert oder geölt</li> </ul>	<p>Verschiedenartige Markisen, Hand- oder motorisch betrieben</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raffstore, Jalousien, Rolllösläden,</li> <li>• Rollläden-Reparaturen</li> </ul>

- Wir verlegten Vinylböden, Fertigparkett und Massivparkett  
- liefern die Lamellenanlage und Plissee für die Begegnungsstätte  
- liefern teilweise die Küchenmöbel

ALBA, das etwas andere Möbelhaus mit Raumgestaltung in Ihrer Nähe  
Da wo der Kunde noch Kunde ist!

Öffnungszeiten:  
Mo bis Fr 8.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 18.00 Uhr, Sa 9.00 bis 13.00 Uhr

Martin Alber GmbH & Co KG | Hardtstraße 2 | 78597 Irndorf | Telefon 07466-257 | www.alba-moebel.de

**Alba**  
Polstermöbel & Matratzen  
Raumgestaltung & Design