



NEUBAU: WOHNANLAGE ZINKEN

Baubüro Jung
Gosheim

Baubüro Jung erfüllt Wohnträume in Gosheim



„Herrliche Wohnanlage im Zentrum von Gosheim, gehobener Standard mit interessanter Architektur an einem zentralen Standort“ – so beschreibt das Baubüro Jung aus Spaichingen die neue Wohnanlage ZINKEN in Gosheim. Der Südfinder hat sich das genauer angeschaut.

GOSHEIM – Die moderne Wohnanlage ZINKEN steht ganz zentral auf einem sehr attraktiven Eckgrundstück in der Hauptstraße in Gosheim. „Zentraler geht's nicht!“, so Egon Schutzbach, Geschäftsführer von Baubüro Jung. Das Gebäude repräsentiert eine gelungene Ortskernsanierung mit hohem Wohnkomfort.

Das attraktive Mehrfamilienhaus, gebaut von der Baubüro Jung GmbH aus Spaichingen, zeichnet sich in der Architektur vor allem durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und integrierte Balkone aus.

Mit insgesamt neun Wohnungen wurde bei der Wohnanlage ZINKEN in Gosheim neuer Wohnraum geschaffen. Bereits zum Baustart 2019 waren alle neun Wohneinheiten verkauft, so dass die Bauherren bei der Gestaltung Ihrer Wohnräume mitentscheiden und Einfluss auf die Grundrisse nehmen konnten.

Die Wohnanlage definiert sich durch ein klares architektonisches Konzept und fügt sich durch ihre nachhaltige, geradlinige Bauart ideal in die Umgebungsbebauung ein. Dieses Generationenhaus bietet so ein passendes Zuhause für Familien, Paare und Singles - Jung und Alt.

Die Ausstattung bürgt für modernes, zeitgemäßes und gehobenes Wohnen. Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fensterelemente, Fußbodenbeläge



Mit insgesamt neun Wohnungen wurde bei der Wohnanlage ZINKEN in Gosheim neuer Wohnraum geschaffen. FOTOS: ANITA EHLERT

nach individuellen Präferenzen, hochwertige Fliesen und Markenqualität bei den Einrichtungsgegenständen sowie elektrische Rollläden finden sich in den einzelnen Wohnungen wieder. Besonders auffällig ist die barrierearme Gestaltung und Umsetzung des Gebäudes. Der Hauseingang, die Flure sowie das Treppenhaus wurden großzügig und ohne Hindernisse angelegt. Eine Aufzugsanlage sorgt dafür, dass Bewohner und Besucher komfortabel in die einzelnen Stockwerke gelangen.

Im Untergeschoss befinden sich neben den Tiefgarageplätzen; ein Wasch- und Trockenraum, ein Müllraum sowie die Heiz- und Technikräume untergebracht. Das Gebäude wurde im KfW-Standard 55 nach der EnEV gebaut und sicher so eine hohe Energieeffizienz. Für die Heizung und die Warmwasserzubereitung wird eine CO₂-neutrale Pelletheizung eingesetzt, die von einem Contractor der Fa. ENRW betrieben wird.

Der Wohnraum bei der Wohnanlage ZINKEN erfüllt sich auch im Außenbereich: Drei weitere Stellplätze stehen hier den Bewohnern direkt vor der Anlage zur Verfügung. „Die Wohnanlage ist rundum gelungen, alle sind zufrieden“, resümiert Schutzbach.

Das Baubüro Jung ist seit über 60 Jahren erfolgreich in der Region Tuttlingen bis zum Bodensee als Bauträger, Generalunternehmer und Maklerbüro tätig und erfüllt als fairer und zuverlässiger Partner Wohnräume aller Art.

Weitere hochwertige Wohnanlagen der Firma Jung stehen bereits erneut in Spaichingen, Donaueschingen und in Nendingen in den Startlöchern. Hier stehe das Baubüro jederzeit für Fragen zur Verfügung und freut sich Interessierten die geplanten Objekte vorstellen zu dürfen.

www.baubuero-jung.de

Daten und Fakten

- Maße:
Grundstück: 930 Kubikmeter
Umbauter Raum: 4.450 Kubikmeter
Wohnfläche: 692 Quadratmeter
Nutzfläche: 450 Quadratmeter
- Neun moderne 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnungen mit Balkon / Terrasse
- klares architektonisches Konzept
- beste zentrale Lage
- Abstellräume im Untergeschoss
- Tiefgaragestellplätze
- Personenaufzug
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Fenster mit dreifach Verglasung



Egon Schutzbach ist Geschäftsführer vom Baubüro Jung, das für die neue Wohnanlage Zinken verantwortlich zeichnet.



Die Wohnanlage definiert sich durch ein klares architektonisches Konzept.

Ausführungen der Fliesenarbeiten

Fliesenfachgeschäft **Gerd Hermle** Meisterbetrieb
Zinkenstraße 12 · Tel. 07426/7138
78559 Gosheim · gerd.hermle@t-online.de

BAUBÜRO JUNG GMBH
ARCHITEKTUR | BAUTRÄGER | IMMOBILIEN
ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

Marktplatz 11
78549 Spaichingen
Tel. 07424 - 2435 und 2277
Fax 07424 - 3950
info@baubuero-jung.de
www.baubuero-jung.de

Wir fertigen und montieren die Kunststofffenster.

**fensterbau
faitsch**

Fensterbau Faitsch GmbH und Co. KG
Hofbrühl 6 · 78554 Aixheim · Telefon 0 74 24 / 1512
info@fensterbau-faitsch.de · www.fensterbau-faitsch.de



Ihrem Haus zuliebe.

- **Termingarantie:** Einbau zum vereinbarten Termin
- **Servicegarantie:** Eigener Kundendienst 365 Tage
- **Sauberkeitsgarantie:** Staubarmer Umbau
- **Wärme- und Hygienegarantie:** Auch während des Umbaus

Vereinbaren Sie gleich eine Beratung vom Profi.



Paul Hermle GmbH
Industriestraße 29
78559 Gosheim
Telefon 07426 94050
info@paul-hermle.de
www.paul-hermle.de

WIR LIEFERTEN DIE
**INNEN- UND
STAHLTÜREN**
Herzlichen Glückwunsch
zum gelungenen Neubau



Bauelemente vom Fachhandel
Haustüren - Zimmertüren
Markisen - Garagentore
Glasanlagen - Schließanlagen

Gebhard+Gehring
Albstadt-Ebingen
Sigmaringer Str. 66-82
Tel. (0 74 31) 13 20-22
info@gebhard-gehring.de

individuell beraten -
von Profis montiert

schwäbischeIMMO
schwäbische.de/immo

Alba
WOHNRAUMGESTALTUNG

Herzlichen Glückwunsch
zur gelungenen Wohnanlage!

Wir führten die Bodenarbeiten
am Objekt aus.

Martin Alber GmbH & Co. KG
Hardtstr. 2 · 78597 Irndorf · Tel. 0 74 66 - 257 · www.alba-moebel.de



HERZLICHEN
GLÜCKWUNSCH ZUM
GELUNGENEN NEUBAU!

Gabriele Buhl
Mediaberaterin
Hauptstraße 90
78549 Spaichingen
Telefon 07424 949318
g.buhl@schwaebische.de

**HERZLICHEN
GLÜCKWUNSCH.**



Wir gratulieren dem Baubüro Jung zur Planung und Realisierung der Wohnanlage „ZINKEN“ in Gosheim.

ALLE INFORMATIONEN UNTER
WWW.DECKER-BAU.DE



Unter dem Staufenberg 8
72362 Nusplingen
Tel. 07429 / 93103-0
info@decker-bau.de



STREHL BAUSTATIK INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Tuttlinger Straße 1 | 78333 Stockach | Fon 0 77 71-91 98 33-0 | Fax 0 77 71-91 98 33-30 | info@baustatik-strehl.de

www.baustatik-strehl.de